

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

заб. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

22.11.2017 № 14-1-6/7181/вн
На № 13-1-45/173 от 26.10.2017

Министерство антимонопольного
регулирования и торговли
Республики Беларусь

Территориальные фонды
государственного имущества

О применении норм Указа Президента
Республики Беларусь № 345

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) рассмотрел в пределах компетенции обращения по вопросам реализации Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 “О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания” (далее – Указ).

1. Ассоциация торговых сетей обратилась по вопросу в части, каким образом будет определяться субъект, которому будут проданы объекты недвижимого имущества, если претендентов на его приобретение больше одного?

При наличии более одного претендента, в целях исключения коррупционных составляющих, полагаем целесообразным проводить отчуждение таких объектов путем проведения аукционов, порядок которых установлен законодательством Республики Беларусь.

2. Бизнес-союз предпринимателей и нанимателей имени профессора М.С.Кунявского и Главное управление торговли и услуг Брестского областного исполнительного комитета обратились по вопросу выработки механизма отчуждения объектов.

Согласно статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. “О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь” порядок управления и распоряжения собственностью соответствующей административно-территориальной единицы (далее, если не указано иное, - коммунальная собственность) определяют Советы.

Вместе с тем, в целях применения единообразных подходов при отчуждении объектов недвижимости для осуществления, предусмотренных Указом видов деятельности, считаем возможным применять следующий порядок отчуждения:

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, желающее приобрести объект (далее – претендент), обращается в соответствующий районный исполнительный комитет (далее – райисполком) и информирует о своем намерении;

райисполком устанавливает балансодержателя объекта, целесообразность отчуждения и возможность в дальнейшем изменения назначения земельного участка и объекта недвижимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению;

при принятии положительного решения собственником имущества (республиканскими органами государственного управления, облисполкомами, рай(гор)исполкомами) размещается информация в СМИ или сети - Интернет (срок устанавливается самостоятельно) об изучении спроса на указанный объект и информирует претендента о положительном решении;

Справочно:

Размещение в средствах массовой информации позволит исключить личные договоренности и коррупционную составляющую.

по истечении срока (при отсутствии иных претендентов) собственник принимает решение о даче согласия балансодержателю на отчуждение объекта претенденту и проведение работ согласно нормам Указа;

Справочно:

Решение принимается с целью определения «воли» собственника в части адресной продажи именно этому претенденту и обеспечит защиту его интересов при проведении работ по изготовлению необходимых документов. На данном этапе претендента необходимо ознакомить с условиями и сроками их выполнения.

за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц проводится работа по оформлению правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них; получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ);

собственник принимает решение об отчуждении объекта недвижимости претенденту с указанием рыночной стоимости с учетом уменьшения на внесенную претендентом сумму, а также условий отчуждения в соответствии с пп.1.6 п.1 Указа № 345 и срок их выполнения покупателем;

pretendent zaklyuchayet sootvetstvuyushchie dogovory, proizvoдит oplatu stoimosti ob'ekta po dogovoru, proizvoдит gosudarstvennuyu registratsiyu pribretennogo imushchestva.

Krome того obraщаем vnimaniye, что porядok otchuzhdeniya neispol'zueмыx ob'ekтов, raspolozhennyx v sel'skoy mestnosti, ustanovlen resheniyami Sovetov deputatov, v kotorykh predusmotrena vozmozhnost' pribreteniya ob'ekta na auktsiyone za bazovuyu velichinu s usloviem osushchestvleniya predprinimatel'skoy deyatelnosti lybo bezvozmezdno dlya realizatsiyi investitsionnogo proyekta.

Soglasno Ukazu mestnym Sovetam deputatov do 1 dekabrya 2017 g. neobходимо opredelity porядok rasporyazheniya imushchestvom, nahodyashimsya v sobstvennosti sootvetstvuyushchykh administrativno-territoriальных ediniц.

Первый заместитель
Председателя комитета

А.А.Васильев

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100